

**Ferienwohnung Alte Försterei \*\*\*\*, Vesserstraße 2, 98711 Schmiedefeld a.R.**

[www.ferienwohnung-altefoersterei.de](http://www.ferienwohnung-altefoersterei.de)

**Lage:** Die Ferienwohnung befindet sich im Ortszentrum. Die Wege im Ort sind für Mittelgebirge typisch (Längsneigung bis zu 20 %).

**Zimmer:** 1 Ferienwohnung mit 1 Wohn-, 3 Schlafräumen und offener Küche (Bewegungsfläche vor der Küchenzeile = 105x mehr als 150 cm).

**Ausstattung:** Dusche, WC, TV, Radio, W-LAN, Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher, Sauna

**PKW-Stellplätze:** 2, direkt am Eingang mit Rasengittersteinen (Längsneigung = 10 %), weitere an der anderen Seite des Hauses

**Zugang zur Ferienwohnung:** Rampe (4,06 m lang, 1,05 m breit, 8%), Schwelle = 1,5 cm an der Zwischentür, Bewegungsfläche zwischen beiden Türen = 137 x 131 cm

**Türmindestbreite:** 70 cm (Tür zum Zweibett-Schlafzimmer), sonst 82 cm

**Bewegungsflächen vor dem Sanitärraum:** (BxT) mehr als 150 x 150 cm

**Bewegungsflächen vor dem WC:** (BxT) mehr als 150 x 150 cm

**Anfahrbarkeit – WC links:** (BxT) 89 x mehr als 150 cm

**WC-Höhe:** 45 cm

**WC-Tiefe:** 56 cm

**Bewegungsfläche vor dem Waschbecken:** (BxT) mehr als 150 x 130 cm (Tür öffnet nach innen)

**Höhe des Waschbeckens:** 82 cm

**Unterfahrbarkeit des Waschbeckens:** bei 67 cm Höhe 30 cm oder mehr

**Höhe der Duschwanne:** ebenerdig

**Bewegungsfläche in der Dusche:** (BxT) 120 x 120 cm

**Kleinste Bewegungsfläche vor Bedienelementen und Einrichtung:** (BxT) 125 x mehr als 150 cm

**Schmalste Durchgangsbreite:** 70 cm (Zimmertür Schlafräum 3 – Zweibett-Zimmer)

**Bewegungsfläche vor dem Durchgang zur Längsseite des Bettes :** (BxT) mehr als 150 x 148 cm

**Neben dem Bett rechts:** (BxT) 193 x 166 cm

**Neben dem Bett links:** (BxT) 77 x 166 cm

**Höhe des Bettes:** 36 cm

**Sonstiges:** Haltegriffe rechts und links vom WC, Haltegriffe in der Dusche, Duschsitz, Spiegel im Sitzen und Stehen einsehbar

**Angebote:** Sauna im Sanitärraum über 1 Stufe = 11 cm erreichbar, Türbreite = 71 cm; Assistenzhunde im Wohnzimmer und Küche erlaubt (kostenpflichtig)